ZESPÓŁ SZKÓŁ NR 79
im. Stanisława Kostki Potockiego
02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 26
tel. (22) 277 15 00 fax: (22) 277 15 01
REGON 017187378 NIP 951-18-82-796

.....

(pieczęć jednostki oświatowej)

Warszawa, dnia 15 czerwca 2022 r.

OGŁOSZENIE O KONKURSIE

na najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów i pracowników Zespołu Szkół nr 79 im. Stanisława Kostki-Potockiego w Warszawie w roku szkolnym 2022/2023, 2023/24 i 2024/2025.

1. **Przedmiot konkursu:**

1) Najem lokalu użytkowego – kuchni i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów i pracowników Zespołu Szkół nr 79 im. Stanisława Kostki Potockiego w Warszawie w roku szkolnym 2022/2023 , 2023/24 i 2024/2025.

2) Lokal użytkowy usytuowany jest w Zespole Szkół nr 79 im. Stanisława Kostki Potockiego, 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 26.

3) Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu składa się z:

   a) kuchni – o powierzchni 34 m²,
   b) zaplecza – o powierzchni 108 m².
   c) urządzeń i wyposażenia zgodnie z protokołem użyczenia (załącznik nr 1 do projektu umowy).

4) Lokal wyposażony jest w:
   a) instalację elektryczną,
   b) instalację wodno-kanalizacyjną,
   c) instalację zimnej i ciepłej wody,
   d) instalację c.o.
   e) instalację wentylacyjną,
   f) instalację gazową.

5) Szacunkowa miesięczna ilość wydawanych posiłków:
   a) obiad pełny: zupa, drugie danie z kompotem, surówka: około 430 szt.
   b) podwieczorek: około 45 szt.

6) Stan prawny: lokal nie jest obciążony prawami osób trzecich.

7) Stan techniczny:
   lokal użytkowy w stanie ogólnym bardzo dobrym, do obowiązków najemcy należy ewentualne doposażenie i zainstalowanie niezbędnego sprzętu do prowadzenia stołówki szkolnej we własnym zakresie i na własny koszt.

8) Okres najmu: **od dnia 1 sierpnia 2022 r. do dnia 30 czerwca 2025 r.**

2. Warunki udziału w konkursie (kryteria dopuszczające do udziału w konkursie):

1) Oferent musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert zrealizował lub realizuje należycie przez co najmniej 36 miesięcy, co najmniej jedną usługę polegającą na zapewnieniu zbiorowego żywienia co najmniej 100 dzieci w wieku szkolnym.

2) W konkursie mogą wziąć udział podmioty, które poza posiadaniem doświadczenia zawodowego wymienionego powyżej:
   a) nie są w stanie likwidacji lub upadłości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
   b) nie zalegają z opłatami z tytułu najmu innych lokali od Miasta st. Warszawy,
   c) nie figurują w rejestrze dłużników prowadzonymi przez biura informacji gospodarczych, o których mowa w przepisach o udostępnianiu informacji gospodarczych.

3) Komisja konkursowa dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych dokumentów i oświadczeń Oferenta metodą spełnia – nie spełnia.

3. Warunki konkursowe (kryteria konkursowe – podlegające ocenie punktowej zgodnie z pkt 11):

1) warunki finansowe – opisane poniżej w pkt 6;
2) **doświadczenie** w zakresie zbiorowego żywienia **dzieci w wieku szkolnym** właściciela lub kierownika stołówki (ilość lat) – przez doświadczenie rozumie się pracę na stanowisku intendenta lub kierownika stołówki (lub innym kierowniczym stanowisku dotyczącym obsługi zbiorowego żywienia) lub świadczenie usług zbiorowego żywienia (w przypadku indywidualnego właściciela);

3) **atrakcyjność jadłospisu** (Komisja konkursowa w szczególności będzie zwracała uwagę na zróżnicowanie posiłków, wykorzystanie sezonowych warzyw i owoców, wykorzystanie świeżych produktów w tym warzyw, owoców i ryb, atrakcyjność posiłków dla dzieci, gramaturę dań) - ocenie przez Komisję konkursową podlegać będą dostarczone przez Wykonawcę 2 przykładowe 20 - dniowe jadłospisy (po jednym na okres odpowiednio: wiosenny i zimowy) wraz z podaniem składników i ich gramatury;
Przekazane do oceny jadłospisy automatycznie staną się obowiązującymi odpowiednio w wybranym miesiącu wiosennym i zimowym.
4) zagwarantowana przez Wykonawcę **miesięczna liczba posiłków (obiad pełny) fundowanych przez Wykonawcę dla uczniów w trudnej sytuacji materialnej** lub w nagłych sytuacjach losowych w szkole.

4. Oferent do oferty załącza następujące dokumenty:

a) dokumenty identyfikujące podmiot składający ofertę aktualny odpisu lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
b) **pełnomocnictwo** udzielone w formie pisemnej (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez oferenta lub osobę upoważnioną przez oferenta), w przypadku umocowania pełnomocnika do złożenia oferty lub zawarcia umowy,
c) **umowę spółki**, w przypadku prowadzenia działalności w formie spółki cywilnej,
d) **wykaz** potwierdzający wymagane **doświadczenie zawodowe Oferenta** w zakresie zbiorowego żywienia dzieci w wieku szkolnym przez okres min. 36 miesięcy, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie lub wykonywanie usług,,
e) **wykaz** potwierdzający deklarowane przez Oferenta **doświadczenie zawodowe** w zakresie zbiorowego żywienia dzieci w wieku szkolnym **właściciela lub osoby, która będzie odpowiedzialna za zbiorowe żywienie** (kierownik stołówki) w Zespole Szkół nr 79 wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie umów lub obowiązków służbowych
f) **2 przykładowe 20-dniowe jadłospisy** (po jednym na okres wiosenny i zimowy) wraz z podaniem składników i ich gramatury
g) **formularz oferty**, stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu konkursu.

5. Oferent winien spełniać wszystkie warunki określone w Regulaminie konkursu.

6. Oferta:

1) Składana oferta musi spełniać warunki określone w Regulaminie konkursu, którego integralną część stanowi projekt umowy. Składając ofertę Oferent wyraża zgodę na przetwarzanie

wymaganych danych osobowych. Sporządzając ofertę należy przestrzegać następujących warunków finansowych:

a) **Oferowana miesięczna stawka czynszu najmu za lokal użytkowy nie może być niższa niż kwota – 500,00 zł brutto oraz wyższa niż kwota 3000 zł brutto.**
b) **Oferowana stawka za obiad nie może być niższa niż 12,00 zł oraz wyższa niż kwota– 13,00 zł (zupa, drugie danie z kompotem, surówka).**
c) **Oferowana stawka za podwieczorek nie może być niższa niż 3,00 zł oraz wyższa niż kwota 3,50 zł.**

2) Zaoferowanie kwot nie spełniających powyższego warunku spowoduje odrzucenie oferty. Oferent musi zaoferować wszystkie rodzaje wymienionych posiłków.

7. **Pakiet konkursowy:**
Pakiet konkursowy można bezpłatnie odebrać od dnia **15/06/2022 r.** do dnia **04/07/2022r.** w Zespole Szkół nr 79 im. Stanisława Kostki Potockiego, 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 26, w Sekretariacie szkoły w godzinach od 09:00 do 14:00 lub pobrać ze strony internetowej: www.kostka-potocki.edu.pl

8. **Termin i miejsce składania ofert:**

1) Oferty należy składać w Zespole Szkół nr 79 im. Stanisława Kostki Potockiego, 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 26, w sekretariacie szkoły od dnia **15/06/2022** r. do dnia **04/07/2022** r. do godziny **14:00**. Oferty nie będą przyjmowane po upływie powyższego terminu.
2) Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert.
3) Otwarcie ofert: odbędzie się w dniu **04/07/2022** r. o godz. **16:00** w siedzibie Zespołu Szkół nr 79 im. Stanisława Kostki Potockiego, 02-952 Warszawa, ul. Wiertnicza 26, **w sali 120**. Otwarcie ofert jest jawne.
4) W trakcie otwarcia ofert Komisja Konkursowa odczyta dane Oferenta, zaoferowaną stawkę czynszu, ceny poszczególnych rodzajów posiłków, informację o doświadczeniu Oferenta oraz ilości fundowanych przez niego posiłków.

9. **Czas związania ofertą:**

Czas związania ofertą wynosi 30 dni kalendarzowych od dnia otwarcia ofert.

10. Osoby do kontaktu:

1) Szczegółowych informacji w sprawie warunków konkursu udziela: kierownik gospodarczy w Zespole Szkół nr 79 im. Stanisława Kostki Potockiego w Warszawie - p. Sylwia Redek, tel. (22) 277-15-10
2) W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do osoby wskazanej w pkt 1, od dnia 15/06/2022 r. do dnia 04/07/2022 r., w godz. 12:00-14:00, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

11. Kryteria oceny ofert:

1) Oferty będą oceniane według poniższych kryteriów:

a) Oferowany **czynsz miesięczny** – waga kryterium: 10%

Ilość punktów = (Cena brutto badanej oferty za czynsz / Cena brutto oferowana maksymalna za czynsz) x 10 % x 100 pkt

b) **Stawka dzienna żywienia za obiad** – waga kryterium: 30%

Ilość punktów = (Stawka dzienna obiad oferowana minimalna brutto / Stawka dzienna obiad badanej oferty brutto) x 30 % x 100 pkt

c) **Stawka dzienna żywienia za podwieczorek** – waga kryterium: 10%

Ilość punktów = (Stawka dzienna podwieczorek oferowana minimalna brutto / Stawka dzienna podwieczorek oferowana brutto) x 10 % x 100 pkt

d) **Doświadczenie** w zakresie zbiorowego żywienia dzieci w wieku szkolnym właściciela lub kierownika stołówki (ilość lat) – waga kryterium: 15%

Ilość punktów = (Lata doświadczenia zawodowego właściciela lub kierownika stołówki-badana oferta / Lata doświadczenia zawodowego właściciela lub kierownika stołówki z najdłuższym stażem) x 15 % x 100 pkt

e) **Atrakcyjność jadłospisu** (zróżnicowanie, wykorzystanie sezonowych warzyw i owoców, atrakcyjność dla dzieci) – waga kryterium: 30%

Ocena przez Komisję konkursową dostarczonych przez Wykonawcę 2 przykładowych 20-dniowych jadłospisów (po jednym na okres wiosenny i zimowy) wraz z podaniem składników i ich gramatury.
Komisja konkursowa w szczególności będzie zwracała uwagę na zróżnicowanie posiłków, wykorzystanie sezonowych warzyw i owoców, wykorzystanie świeżych produktów w tym warzyw, owoców i ryb, atrakcyjność posiłków dla dzieci, gramaturę dań

Maksymalna ilość punktów: **30 % x 100 pkt**

f) Gwarantowana przez Wykonawcę **ilość posiłków (obiad pełny) fundowanych** przez niego dla dzieci w trudnej sytuacji materialnej lub w nagłych sytuacjach losowych w szkole – waga kryterium: 5%

$$\textbf{Ilość punktów} = \frac{\textbf{Ilość posiłków fundowanych przez Wykonawcę badanej oferty}}{\textbf{Ilość posiłków fundowanych przez Wykonawcę oferty z maksymalną ilością ww. posiłków}} \times 5\% \times 100 \text{ pkt}$$

2) Maksymalnie, łącznie (pkt a-f) można uzyskać **100 pkt**. Uzyskana liczba punktów zaokrąglana będzie do drugiego miejsca po przecinku.
3) W przypadku, gdy najkorzystniejszy bilans przyjętych kryteriów określonych w ust. 1 spełniają co najmniej dwie oferty, Komisja Konkursowa (zgodnie z §. 11 ust 5 Regulaminu konkursu na najem lokalu użytkowego – kuchni szkolnej i zaplecza kuchennego wraz z usługą organizacji żywienia uczniów i pracowników Zespołu Szkół Nr 79 im. Stanisława Kostki Potockiego w Warszawie w roku szkolnym **2022/23 2023/24 2024/2025** wzywa wymienionych Oferentów do złożenia pisemnych ofert dodatkowych w kryterium: zagwarantowana przez Wykonawcę miesięczna liczba posiłków (obiad pełny) fundowanych przez Wykonawcę dla uczniów w trudnej sytuacji materialnej lub w nagłych sytuacjach losowych w szkole, z zastrzeżeniem, że zaoferowana liczba fundowanych posiłków nie może być mniejsza niż zaoferowana w pierwotnej ofercie.

12. INFORMACJA RODO – jest zawarta w Regulaminie.

Dyrektor jednostki oświatowej zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu z podaniem przyczyny.

DYREKTOR
mgr Ewelina Jankowska

Anna Uzdowska-Podechowska
Albin Karbowski

Sylwia Redek